

**VIHREÄ
KORTTELI**

**–
VIHREÄMPI
OULU**



HIILINEUTRAALI OULU 2040 – YMPÄRISTÖOHJELMA

Oulun kaupunki on sitoutunut kantamaan vastuunsa ilmastonmuutoksen hillinnässä asettamalla ympäristöohjelmassaan tavoitteeksi hiilineutraali Oulu vuoteen 2040 mennessä.

Rakentaminen on kasvihuonekaasujen merkittävimpiä lähteitä. Rakennusteho Group haluaa Vihreä Kortteli -konseptillaan auttaa Oulua saavuttamaan ympäristöohjelman mukaiset tavoitteet.

Ympäristöohjelman painopiste 1: KASVAMME KESTÄVÄSTI

VIHREÄ KORTTELI vastaa

Yhdyskuntasuunnittelun ja kaavoituksen hyödyntäminen

ovat kasvihuonepäästöjä vähentävän rakentamisen peruskiviä – Vihreä Kortteli syntyy osaksi eheää ja tiivistä kaupunkirakennetta.

Rakentamisen aikainen hiilijalanjälki

pienenee hyödyntämällä kiertotalouden materiaaliratkaisuja, kierrättämällä rakennusjätteet tehokkaammin ja vähentämällä hukkaa koko rakennusprosessissa.

Asumisen elämänlaatu ei ole ahdasta asumista

mutta se voi olla älykkäitä tilaratkaisuja, taloyhtiön yhteistiloja, vierashuoneita, kiertotalouden palveluita ja yleistä kulutuksen vähentämistä.

Julkinen ja kevyt liikenne saavat tukea

Vihreän Korttelin ratkaisuihin, kun esimerkiksi tonttisuunnittelussa huomioidaan ympäristöystävällinen liikkuminen, ja polkupyörille on tarjolla lämmin huoltotila.





Ympäristöohjelman painopiste 2: TOIMIMME RESURSSIVIISAASTI

VIHREÄ KORTTELI vastaa

Suunnitteluvaiheessa rakennuksen energiamallia simuloimalla

valitaan optimaaliset ratkaisut hiilijalanjäljen pienentämiseksi. Arkkitehti- ja elinkaarikonsulttien kanssa tutkitaan eri ratkaisujen tehoa. Säästäviä menetelmiä ovat esimerkiksi betonin ja teräksen määrän vähentäminen, vaipparakenteiden optimointi ja hukkaneliöiden poisto.

Tiede ja tutkimus on tulevaisuuden resurssiviisautta

joten korttelin suunnittelussa osallistutaan Oulun yliopiston vähähiilisen rakentamisen tutkimusprojektiin. Suunnittelun aikana toteutetaan rakentamisen hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen tähtäävä diplomityö.

Käytön aikainen hiilijalanjälki on lopulta suurin

rakennusten pitkän elinkaaren vuoksi. Vihreä Kortteli ohjaa asukkaita energian ja sähkön kokonaiskulutuksen vähentämiseen ja kannustaa ympäristöystävälliseen asumiseen. Samalla se suosii uusiutuvan energian käyttöä lämmityksessä ja jäähdytyksessä.

Kiertotalous on oikeaa taloutta – ja tapa ajatella

sillä on arvioitu, että se tarjoaa Suomelle jopa kolmen miljardin euron vuotuisen arvopotentialin vuoteen 2030 mennessä. Vihreä Kortteli edistää kiertotaloutta ottamalla käyttöön uusia kierrätyksen ratkaisuja ja palveluita.

Ympäristöohjelman painopiste 3: LUONTO ON VOIMAVARAMME

VIHREÄ KORTTELI vastaa:

Rakentamalla vihreästi luodaan kestäväää ympäristöä

ja elämisen ratkaisuja, joissa asukkaat ovat aktiivisessa roolissa sisällä ja piholla. Vihreä Kortteli tekee mahdolliseksi kaupunkiviljelyn, kompostoinnin, luomutorit ja lähiruoan yhteishankinnat.

Korttelin asukkaita ohjataan käyttämään mahdollisimman sujuvasti kestävän liikumisen mahdollisuuksia: kevyttä liikennettä, joukkoliikennettä, sähköautoja ja -pyöriä sekä uuden liikenteen palveluita.

Vihreä Kortteli on kaunis

sillä sen suunnittelussa ja toteutuksessa tunnistetaan niitty-, puu- ja pensasistutusten vaikutus asumisen viihtyisyyteen. Vihreässä korttelissa käytetään mahdollisimman paljon viherpintoja ja -elementtejä ilmastonmuutoksen hallintaa edistävällä, tarkoituksenmukaisella tavalla. Vihreä Kortteli vahvistaa kaupungin luontaista biodiversiteettiä, ja jopa palauttaa henkiin kaupunkialueelta jo kadonneita kasvilajeja.

Sanalla sanoen: Vihreä Kortteli on vihreä.





rakennusteho.fi